

Die Kosten

Folgende Kosten entstehen für Sie

- ✚ Den Mietpreis (Kaltmiete) u. die Höhe der Nebenkosten bestimmt der Eigentümer.
- ✚ Betreuungspauschale monatlich 80,00 € (eine Person) / 120,00 € (zwei Personen)
- ✚ Weitere Kosten, wie bei jeder Mietwohnung
- ✚ Hausnotruf: Nähere Auskünfte zu den Kosten des Hausnotrufgerätes des Roten Kreuzes erhalten Sie auf Nachfrage in der Verwaltung des Betreuten Wohnens. Bei einem Pflegegrad werden diese Kosten teilweise von der Pflegekasse übernommen.

Für die Kündigung des Mietverhältnisses gilt die gesetzliche Kündigungsfrist, außer es kann vor Ablauf ein für diese Wohnform geeigneter Nachmieter gefunden werden.

Kostenpflichtige Wahlleistungen

- ✚ Sozialstation
- ✚ Bei Bedarf kann je nach Verfügbarkeit die Tagespflege bzw. Kurzzeitpflege in Anspruch genommen werden. Die jeweiligen Kosten können auf der Station nachgefragt werden
- ✚ Teilnahme am Mittagstisch

Hauswirtschaftliche, pflegerische sowie medizinische Maßnahmen liegen im Verantwortungsbereich des Bewohners – sie werden von Mitarbeitern des Betreuten Wohnens und dem Personal der Tages- und Kurzzeitpflege nicht wahrgenommen.

Und was sonst noch wichtig ist

Verkehrsanbindungen (von/nach Augsburg):

Regionalbahn R6 (Bahnhof Diedorf)
Buslinie 601 (Haltestelle Seniorenzentrum)
Buslinie 600 (Haltestelle Hauptstraße)

Einkaufsmöglichkeiten:

Supermärkte, Drogerie- und Getränkemarkt, Bäckereien, Metzgerei, Apotheken, Banken

Öffentliche Einrichtungen:

In weniger als 1000 m Entfernung befinden sich Rathaus, Gemeindeverwaltung, Schmuttertallhalle, Schulen, Kindergarten, etc.

Medizinische Betreuung:

Sie finden im Hause oder im Ort fast alle Ärzte. (z.B. Allgemeinarzt, Augenarzt, Ergotherapie, Gynäkologe, Hautarzt, HNO, Internist, Logopäde, Orthopäde, Physiotherapie, Zahnarzt, etc.)

Freizeitaktivitäten:

Hausinterner Veranstaltungskalender (z.B. kleine Feste, Gymnastik, Vorträge, Kaffeerunde, Gedächtnistraining, Konzerte), hauseigene Bibliothek, Aktivitäten der verschiedenen Kirchengemeinden, vielfältige Wander- und Einkehrmöglichkeiten, Café und Restaurants.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen und Auskünfte zur Verfügung.

Ansprechpartner: Frau Schmidt, Herr Sprenger



SeniorenZentrum Diedorf

Gemeinnützige Pflege- und Dienstleistungs GmbH
Lindenstraße 30 • 86420 Diedorf
Tel.: 08238 96668-100 • Fax: 08238 96668-101
E-Mail: sz-diedorf@t-online.de

Betreutes Wohnen

Tagespflege

Kurzzeitpflege

S Z D

SeniorenZentrum
Diedorf

Gemeinnützige Pflege- und Dienstleistungs GmbH



Betreutes Wohnen

Sich ein Stück
Selbständigkeit im Alter
bewahren

Wir über uns

Wälder, schöne Täler, saftige Auen und erholsame Spazier- und Wanderwege prägen den „Naturpark Augsburg Westliche Wälder“.

In dieser herrlichen Umgebung befindet sich unser großzügig angelegtes Seniorenzentrum. Es bietet ihnen alle Aspekte der Pflege und Betreuung:

- ✚ Kurzzeitpflege
- ✚ Tagespflege
- ✚ Betreutes Wohnen

Sämtliche Bereiche sind nach neuesten Erkenntnissen und Stand der Technik eingerichtet.

Unsere Philosophie:

Die Gesamtheit und Qualität unserer Pflege ist der Grad des erreichten Erfolges in der Pflege!

Unser Leitbild basiert auf dem Respekt vor der Würde des Menschen ungeachtet von Stand, Herkunft und Alter.

Unser Streben:

Das Erhalten und gleichzeitiges Fördern Ihrer Selbstständigkeit. Wir wollen Ihre Mobilität mit einem auf Sie zugeschnittenen Programm zielgerecht steigern.

Sie sollen sich bei uns wohlfühlen!

Sie suchen – Wir bieten

Hier bieten wir Senioren die Möglichkeit, sich so lange wie möglich selbst zu versorgen.

In 6 Häusern bieten wir:

- ✚ Seniorengerechte Eigentumswohnungen, die vom Eigentümer oder über einen Makler zur Vermietung angeboten werden
- ✚ 1-3 Zimmer-Wohnungen von ca. 36-98 qm², Bad mit ebenerdiger Dusche und Klappsitz (Wannenbad in Haus 1-4 möglich), ein Waschmaschinenanschluss ist im Bad vorhanden, zu jeder Wohnung gehört ein einfacher Keller
- ✚ Alle Wohnungen haben entweder einen Balkon, eine Dachterrasse oder einen kleinen Gartenanteil
- ✚ Tiefgaragenstellplätze können zusätzlich angemietet werden
- ✚ Barrierefreie Zugänge, rollstuhlgerechte Aufzüge, Liegendtransporte im Notfall möglich
- ✚ Sie wohnen hier absolut selbständig und sind für Ihre Lebensführung selbst verantwortlich



Unser Betreuungsservice

Mit unserem Betreuungsservice bieten wir folgende Grundleistungen:

- ✚ Tägliche Sprechzeiten im Büro
- ✚ 24 h Rufbereitschaft über den Hausnotruf in den jeweiligen Wohnungen
- ✚ Hilfen bei der Organisation von Ein- und Auszug in die betreute Wohnanlage (Vermittlung von Umzugsfirmen etc.)
- ✚ Beratung bei Wohnungsanpassungsmaßnahmen (behindertengerechte Wohnraumgestaltung)
- ✚ Hilfestellung beim Ausfüllen von Formularen, Unterstützung bei Behördenangelegenheiten
- ✚ Regelmäßige Sprechzeiten und im Bedarfsfall wöchentliche Kontaktaufnahme
- ✚ Beratung bei Grund- und Behandlungspflege, hauswirtschaftlicher Versorgung und Fahrdiensten
- ✚ Informationen über Angebote für die Freizeit und das Gemeinschaftsleben in der Wohnanlage (persönliche Einladungen)
- ✚ Vielseitige und gesellige Freizeitangebote und Veranstaltungen
- ✚ Durchführung der Bewohnerversammlung
- ✚ Vermittlung von Tages- und Kurzzeitpflege, Hilfe bei der Unterbringung in einem Alten- oder Pflegeheim
- ✚ Wöchentliche Meldung an die Hausnotrufzentrale bei Abwesenheit / Urlaub des Bewohners (Information bitte an das Büro weiterleiten)
- ✚ Uvm.